

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số:15...../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày...05...tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2021/DS-ST ngày 15/4/2021; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 02/2022/QĐST-KDTM ngày 08/03/2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 77/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 524/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2021; số 263/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS và số 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 110m² (trong đó: đất ở tại đô thị 90m², đất nông nghiệp 20m²) thửa đất số 58b, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 501263 ngày 11/11/2010 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.592,6m² (trong đó: đất ở đô thị 400m², đất nông nghiệp 1.192,6m²) thửa đất số 25, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 489451 ngày 03/8/2007 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 143,8m² (trong đó: đất ở tại đô thị 50m², đất nông nghiệp 93,8m²) thửa đất số 127c, tờ bản đồ số 55, địa chỉ thửa đất: Thôn Mỹ Thạch 1, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân



dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 624246 ngày 25/5/2011 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 266m² (đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 166m²), thửa đất số 142, tờ bản đồ số 52, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàu Zút, thị trấn Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 428616 ngày 23/12/2014 mang tên ông Tô Quang Đức, bà Nguyễn Thị Thu Hà (Ngày 16/11/2016 đã chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất cho ông Tô Quan Bằng, bà Nguyễn Thị Phụng đã được đính chính trong giấy chứng nhận).

5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 115,7m² (đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 119a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: Thôn Bàu Zút, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 420910 ngày 02/7/2013 mang tên bà Nguyễn Thị Phụng.

6. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 31, tờ bản đồ số 90 có diện tích 4.902m² (đất trồng cây lâu năm); thửa đất số 32, tờ bản đồ số 90 có diện tích 4.898m², địa chỉ thửa đất: Thôn Hố Bi (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 090095 ngày 14/01/2014 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

7. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 2.635,1m² (Đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407141 ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

8. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 5.481,1m² (Đất trồng cây lâu năm) thửa đất số 99, tờ bản đồ số 64, địa chỉ thửa đất: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 407142 ngày 27/4/2015 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

9. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 4.698m² (đất trồng cây hàng năm khác) thửa đất số 7, tờ bản đồ số 67, địa chỉ thửa đất tại làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 903253 ngày 01/02/2016 mang tên ông Tô Quan Bằng và bà Nguyễn Thị Phụng.

10. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 9.915m² thửa đất số 27c, tờ bản đồ số 90, địa chỉ thửa đất tại Thôn Hố Bi (nay là thôn Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, đã được Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 423441 ngày 12/8/2013 mang tên ông Nguyễn Quang Tịnh và bà Đỗ Thị Hạnh.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có đủ điều kiện hành nghề, cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc thẩm định giá.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá.
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

4. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 116A đường 17/3, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 02693.500.038

6. Thời hạn đăng ký và nộp hồ sơ: Trong vòng 2 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo để các tổ chức cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Chi cục trưởng;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (Để đăng trên trang TTĐT);
Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



La Văn Thịnh